

Parque Empresarial e logístico

Introdução

Amparo dá um passo decisivo rumo ao futuro com o novo Parque Empresarial e Logístico.

Um espaço estrategicamente localizado com infraestrutura completa e moderna.

Uma nova era para possibilitar o crescimento das atuais empresas de Amparo, atrair novos investimentos, fomentar o empreendedorismo local, gerar novas oportunidades de emprego e consequentemente melhorar a renda e qualidade de vida dos trabalhadores amparenses.

Tudo isso é possível e já está sendo preparado.

Vamos conhecer como construiremos juntos essa nova página da história de Amparo.



Local proposto

Área de 1.885 milhão de metros quadrados à margem da Rodovia SP-107 - km 4 - Rodovia que liga Amparo à Santo Antônio de Posse.

Matrícula. 5.151 – Fazenda Tuiuti

Proprietário: Gripau – Comércio de Bebidas e Produtos Alimentícios Ltda.

Nº Processo Judicial: 1000488-76.2017.8.26.0022 e 1002181-32.2016.8.26.0022

Matrícula. 31.267 – GLEBA – C – Fazenda São Francisco.

Proprietário: Gripau – Comércio de Bebidas e Produtos Alimentícios Ltda.

Nº Processo Judicial: 1000488-76.2017.8.26.0022 e 1002181-32.2016.8.26.0022



Imagens aéreas



Avaliação

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM



1.885.735,40m²

Trata-se de avaliação para determinar o valor de imóvel (terreno/terra nua + Benfeitorias e edificações) de fração de áreas da matrícula nº 5.151, denominada Fazenda Tuiuti e Matrícula nº 31.267 Gleba “C” da Fazenda São Francisco com endereço frente a rodovia SP 107 Km 4 - Amparo / Sto Antônio de Posse - lado esquerdo. Amparo – SP.



Data base deste Parecer: Julho de 2023

VALOR APURADO PARA JULHO DE 2023 = R\$ 13.140.000,00 (TREZE MILHÕES CENTO E QUARENTA MIL REAIS)

PROCESSO N. 1000488-76.2017.8.26.0022

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO.

FRANCISCO DE ASSIS GODOY MOREIRA YOUNG, Arquiteto e Urbanista, CAU/SP N. A20740-3, Perito Judicial, Membro Titular do IBAPE-SP N.1580, nomeado nos Autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO**, requerida por **AF SERVIÇOS FINANCEIROS EIRELLI** em face de **VICENTE ORLANDO DE BENEDICTIS JUNIOR E OUTROS**, dando por terminado seus estudos, diligências e vistorias, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência para, apresentar suas conclusões consubstanciais no **LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO** em anexo, pelo qual determinou o valor de mercado para 03 (três) áreas de terras rurais assim descritas: Gleba – B contendo 25.859,84 m² (metros quadrados) descrita junto a Matrícula N. 31.266 do C.R.I de Amparo em **R\$ 640.000,00 (Seiscentos e Quarenta Mil Reais)**; Gleba – C contendo 1.180.082,996 m² (metros quadrados) ou o equivalente a 118,01 hectares descrita junto a Matrícula N. 31.267 do C.R.I de Amparo e respectivas benfeitorias em **R\$ 7.900.000,00 (Sete Milhões e Novecentos Mil Reais)** e o Imóvel denominado de “Fazenda Tuiuti” contendo 1.483.135,70 m² (metros quadrados) ou o equivalente a 148,3135 hectares descrita junto a Matrícula N. 5.151 do C.R.I de Amparo e respectivas benfeitorias em **R\$ 6.200.000,00 (Seis Milhões e Duzentos Mil Reais)**, todas situadas com frente para a Rodovia SP-107 – KM- 04, no Bairro de Duas Pontes, nesta Cidade e Comarca de Amparo – SP.

Diagnósticos Iniciais

ÁREA TOTAL: 1.885.000 M²

- Área de mata: 196.237,121 m²
- Área de Preservação (córregos e nascentes): 379.525 m²
- Área verde: 377.000 m²

ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO: 932.000 M²

30% para sistema viário: 279.600 m²

Área para lotes: 652.400 M²

POSSÍVEIS MODALIDADES

- 10 lotes de 20.000 M²
- 10 lotes de 10.000 M²
- 20 lotes de 5.000 M²
- 100 mil m² para lotes de no mínimo 1.000 M²

Os números apresentados são levantamentos preliminares e podem sofrer alterações

1 – Acesso Principal

2 – Saneamento

3, 4, 5 e 6 – Estacionamento, Administrativo e Apoio aos Trabalhadores

7 – Centro de Formação

8 – Espaço para torres residenciais de interesse social e centro comercial



Ilustração



Ilustração



Etapa I do Projeto

Para viabilizar a primeira fase do Parque Empresarial e Logístico – aquisição da área, será encaminhado à Câmara Municipal um projeto de lei fruto de um estudo detalhado dos imóveis municipais que atualmente não possuem utilização, não contam com projetos para novas finalidades e ainda geram despesas de conservação e manutenção.

A proposta prevê que esses imóveis sejam alienados por meio dos procedimentos legais, com os recursos arrecadados destinados exclusivamente ao desenvolvimento do município e compra de outros ativos/imóveis.

Na prática, o Município pretende transformar imóveis ociosos e onerosos em investimento e crescimento econômico.



Justificativas

Todas as Secretarias Municipais foram consultadas a respeito da futura utilização dos imóveis e não foram identificados projetos para as áreas relacionadas;

Os imóveis relacionados, totalizam aproximadamente 309.371,02 m². Se aplicado o custo por m² de limpeza de terrenos do Decreto de Preço Público, teremos uma despesa superior a R\$ 2.249.127,31, fora as manutenções periódicas, custo com fechamentos e fiscalizações;

É dever do município manter seu patrimônio devidamente organizado e com base nos princípios da economicidade e eficiência é contraditório manter áreas improdutivas, que não irão receber projetos futuros apenas para gerar despesas;

A Lei Orçamentária de 2026 já previu cerca de R\$ 3.000.000,00 como receitas oriundas de alienação de imóveis, ou seja, para cumprir o orçamento anual, conforme determina a LRF, faz-se necessária essa autorização já aprovada quando da apreciação da LOA 2026;

Após a venda, os terrenos poderão receber construções, gerar empregos durante as obras e atrair investimentos privados permanentes ao município;

Com o projeto, será possível ampliar a arrecadação municipal por meio de IPTU, ITBI e ISS decorrente das construções, ou seja, melhorar a receita do município sem novos impostos, apenas com investimentos privados;

Por tratar-se da mesma matéria, o projeto também prevê a autorização para a permuta do imóvel municipal matriculado sob nº 46.292 com o imóvel matriculado sob nº 46.224, de propriedade da Diocese de Amparo – Paróquia São Sebastião, localizado na Rua João Candelária, Jardim São Dimas, destinado à regularização e consolidação do prolongamento da Rua Adolfo Cristiani;

Imóveis previstos para alienação

  SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS				
nº	Matricula	Insc. Cadastral	Valor Estimado Médio	Endereço do Local
1	46.382	2048.0014	R\$ 999.803,04	RUA EDILSON JOSE DE OLIVEIRA – JARDIM GUARANY
2	35.348	1087.0098	R\$ 2.680.000,00	RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
3	35.850	1087.0032		RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
4	33.308	1087.0077		RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
5	33.307	1087.0062		RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
6	33.306	1087.0052		RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
7	33.305	1087.0042		RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA
8	46.384	1071.0269	R\$ 2.249.502,22	AVENIDA CARLOS AUGUSTO DO AMARAL SOBRINHO – RESIDENCIAL PAULISTANO
9	46.385	1020.0170	R\$ 341.316,46	RUA MOISES TURATO FILHO – JARDIM SILVESTRE IV
10	33.300	1007.0418	R\$ 223.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
11	33.299	1007.0408	R\$ 208.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
12	33.298	1007.0398	R\$ 223.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
13	33.297	1007.0386	R\$ 234.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
14	33.296	1007.0376	R\$ 310.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
15	33.295	1007.0344	R\$ 230.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
16	33.294	1007.0332	R\$ 232.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
17	33.293	1007.0320	R\$ 290.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
18	33.292	1007.0288	R\$ 250.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
19	33.291	1007.0278	R\$ 244.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
20	33.290	1007.0264	R\$ 216.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
21	33.289	1007.0248	R\$ 211.000,00	RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA
22	25.824	0723.0106	R\$ 366.000,00	JOSE VIRSON DOS SANTOS – JARDIM VILA RICA
23	46.386	0638.0680	R\$ 394.359,31	RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA
24	46.387	0638.0275	R\$ 387.408,12	RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA
25	46.399	0638.0257	R\$ 249.465,83	RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA

Imóveis

26	46.388	0603.0330	R\$	607.921,65	RUA OVIDIO ENDRIGHI – JARDIM BELA VISTA
27	46.422	0569.0268	R\$	308.997,98	RUA FREDERICO TRENTINI – JARDIM SILMARA
28	33.615	0563.0759	R\$	536.524,51	AVENIDA EUROPA – JARDIM SILMARA
29	25.991	0503.0110	R\$	1.380.000,00	AVENIDA AUGUSTO BARASSA - JARDIM SILVESTRE
30	46.389	0481.1200	R\$	1.425.404,53	RUA ODILON MONTEIRO – VELHO BOL
31	21.658	0321.0359	R\$	554.002,91	RUA JOSE FELICIANO DE CAMARGO JUNIOR – CHACARA SAO FRANCISCO
32	46.383	0163.1950	R\$	1.115.462,07	RUA PREFEITO ANTONIO ANDRETA – LOTEAMENTO JARDIM SANTA ROZA
33	11.626	0143.0050	R\$	289.000,00	RUA FRANCISCO LUIS DA SILVA – JARDIM SAO SEBASTIAO
34	18.153	0007.0380	R\$	221.772,65	RUA FRANCISCO SILVEIRA FRANCO- ESQUINA AV FRANCISCO PRESTES MAIA – CENTRO
35	25.488	5003.0242	R\$	1.050.000,00	AV. AUGUSTO BARASSA – JARDIM SILVESTRE
36	29.682	1005.0700	R\$	30.950.000,00	ESTRADA MUNICIPAL AMP- 247 – AREA DO FUTURO DISTRITO INDUSTRIAL
37	25.867	5000.0010	R\$	3.052.930,92	ESTRADA MUNICIPAL AMP- 146 – BAIRRO DO JAGUARI
38	12.321	0498.0191	R\$	460.825,41	RUA DAS CAMELIAS – LOTEAMENTO JARDIM VITORIA
39	28.706	0975.0043	R\$	1.099.453,95	RUA ARLINDO FAVA – JARDIM SILVESTRE II
40	46.381	0008.0330	R\$	291.696,40	AVENIDA FRANCISCO PRESTES MAIA - CENTRO
41	46.380	0160.1722	R\$	954.043,38	MARIA JOSE MOREIRA FRANCO – LOTEAMENTO TERRAS DE SÃO JOSE – JARDIM MOREIRINHA
42	35.408	0164.2530	R\$	1.823.107,47	RUA 03 – JARDIM TAQUARI
43	46.398	0977.0491	R\$	2.403.850,95	RUA SYLVIO ZANIN – LOTEAMENTO ITAPUÃ

01

IMÓVEL 1

Endereço do local: RUA EDILSON JOSE DE OLIVEIRA – JARDIM GUARANY

Imóvel:1
Inscrição Cadastral: 2048.0014
Matrícula: 46.382
Avaliação: R\$ 999.803,04

Imagens 1-3 de 3



Detalhes		
Inscrição	20480014	Imprimir
Inscrição Formatada	2048.0014	
Tipo Terreno	Não informado	
Pavimentação	Não informado	
Área (m²)	2934.04	
Calçada	Sim	
Condomínio	Não	
Delimitação Divergente	Não informado	
Desmembramento	Não informado	
gid	380650	
Imóvel à Venda	Não informado	
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado	
Lote (Loteamento)	Não informado	
Meio Fio	Sim	

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 365195, DC: 0480014, Lote: 7990, Nº de Folia: 001

Cod. Lograd: 1114799, Localização da Propriedade: RUA: R2, Loteamento ou Bairro: JARDIM GUARANY

USO INSTITUCIONAL 01

NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA			PREC. E DATA	
1	2	3	4	5
1	2005	Prefeitura Municipal de Amparo		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

1	2	3	4	5	6	7	8
CART.							
LIVRO							
FLS.							
DATA							
MAT.							

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2005	2934.04		14.15

Imagem 3 de 3

02

IMÓVEL 2

Endereço do local: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 - 1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.
Avaliação: R\$ 2.680.000,00

Imagens 1-3 de 16



Detalhes	
Inscrição	10870077
Inscrição Formatada	1087.0077
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	262.33
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372947
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 16



Imagem 2 de 16

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 25922510870077990005
Data: 02/07/10
Lote: 05
Quadra: J
Loteamento ou Bairro: JARDIM EUROPA

Endereço: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI, 10 - JARDIM EUROPA - AMPARO - SP

Área do Terreno (m²): 262,33
Área da Construção (m²): 1500

Imagem 3 de 16

IMÓVEL 3

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 - 1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.

Imagens 4-6 de 16



Imagem 4 de 16



 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Nº Registro</th> <th>DC</th> <th>Quilô</th> <th>Lote</th> <th>CD</th> <th>Unid.</th> <th>2000</th> </tr> <tr> <td>259209710870062</td> <td></td> <td></td> <td>99</td> <td>00</td> <td></td> <td>004</td> </tr> </table>						Nº Registro	DC	Quilô	Lote	CD	Unid.	2000	259209710870062			99	00		004
Nº Registro	DC	Quilô	Lote	CD	Unid.	2000															
259209710870062			99	00		004															
Cidade <u>Amambay</u> Estado <u>MS</u> Localização da Propriedade: <u>Rua 20 - Jd. Sarcos de Jussé B. Silva</u> Ambr <u>04</u> Quadr <u>J</u> Localização do Bairro: <u>Jardim Europa</u>		Nº da Folha <u>004</u> Xº da Folha <u>004</u> 1:500 																			
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					
1. NOME DO PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 2. FOLIO E DATA DOCUMENTO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE																					

Imagem 6 de 16

04

IMÓVEL 4

Endereço do local: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 -
1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.

Imagens 7-9 de 16



Detalhes	
Inscrição	10870052
Inscrição Formatada	1087.0052
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	243.87
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372945
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 7 de 16



Imagem 8 de 16

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 259195208700529900 Nº da Folia: 003

Cadastrado: 111428 Localização da Propriedade: RUA - 90 - Jd. Iracema de Deus Batoni Loteamento do Bairro: Jd. Europa

Cadastro: 111428 Lote: 03 Quadra: J

2003 100004 ENVEZAMENTO DOS TÍTULOS LOTEIS 174
Cadastrado: 111428 Lote: 03 Quadra: J

2011 Prefeitura Municipal de Amparo
Av. Bernardino de Campos, 305 - Jd. Europa

DATA: 02/03/10

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	RESTRITA (M)
2003	253.00	1090	

Imagem 9 de 16

IMÓVEL 5

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 - 1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.

A photograph showing a grassy area with several trees and a utility pole. The sky is blue with white clouds. The utility pole is on the right side of the image, with several power lines running across the frame. The trees are green and appear to be in the foreground. The ground is covered in grass and some small plants. The overall scene is outdoors and appears to be a roadside or a park area.

Imagem 10 de 16



Imagem 12 de 16

06

IMÓVEL 6

Endereço do local: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 - 1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.

Imagens 13-15 de 16



Detalhes	
Inscrição	10870032
Inscrição Formatada	1087.0032
Tipo Terreno	Comum
Pavimentação	Sim
Área (m²)	3061.25
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	413018
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Sim
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Meio da Quadra
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 13 de 16

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Localização da Propriedade: RUA - 10 - RUA IRACEMA DE DEUS BATONI

Parcela: 01 Quadra: J Loteamento ou Bairro: JARDIM EUROPA

Nome do Proprietário e Especificação para Correspondência: JOÃO CARLOS DOS SANTOS

Logradouro: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI CEP: 13.200-000 Estado: SP

Cidade: AMPARO Bairro: JARDIM EUROPA

Área do Terreno (m²): 3061.25 Área da Construção (m²): 32.16

DATA: 22/03/2023

Imagem 14 de 16



Detalhes	
Inscrição	10870098
Inscrição Formatada	1087.0098
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	3183.29
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	375929
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não

Imagem 15 de 16

Endereço do local: RUA IRACEMA DE DEUS BATONI – JD EUROPA

Imóvel: 2,3,4,5,6 e 7
Inscrições Cadastrais: 1087.0098 - 1087.0032 - 1087.0077 - 1087.0062 -
1087.0052 - 1087.0042 -
Matrículas: 35.348 – 35.850 – 33.308 – 33.307 – 33.306 – 33.305.

Imagens 16-16 de 16



Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo

S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO

FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Cód. Lograd.

11428

Localização da Propriedade: RUA: 10 - Jd. Iracema de Deus Batoni

Edifício:

Andar

Apto

Sala

Lote

Quadr

Loteamento ou Bairro: Jd. Europa

1

2.003

Adul

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência

Prefeitura Municipal de Amparo

Proc. e Data

2

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

3

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

4

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

5

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

6

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

7

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

8

Logradouro

Bairro

Cidade

CEP

Estado

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

1

2

3

4

5

6

7

8

CART.

LIVRO

FLS.

DATA

MAT.

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA

2.003

ÁREA DO TERRENO (M²)

3.004,95

ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)

TESTADA (M)

21.09

Imagem 16 de 16

9

IMÓVEL 8

Endereço do local: AVENIDA CARLOS AUGUSTO DO AMARAL SOBRINHO – RESIDENCIAL PAULISTANO

Imóvel: 8

Inscrição Cadastral: 1071.0269

Matrícula: 46.384

Avaliação: R\$ 2.249.502,22

Imagens 1-3 de 3



Imagem 1 de 3



Detalhes	
Inscrição	10710269
Inscrição Formatada	1071.0269
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	2540.95
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	377501
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 2 de 3

[illegible]

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA MOISES TURATO FILHO – JARDIM SILVESTRE IV

Imóvel: 9
Inscrição Cadastral: 1020.0170
Matrícula: 46.385
Avaliação: R\$ 341.316,46

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	10200170
Inscrição Formatada	1020.0170
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	437.12
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	375703
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

256301102001709903013

2024/30

RUA MOISES TURATO FILHO

SILVESTRE IV (SISTEMA DE DRENAÇÃO)

1	2	3	4	5	6	7	8
DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TERRENO (M)				
2023	440,00	14,00					

Imagem 3 de 3

10 A 21

LOTES

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 -
1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 –
33.291 – 33.290 e 33.289
Avaliação: R\$ 2.871.000,00

Imagens 1-3 de 33



Imagem 1 de 33

Imagem 3 de 33

10

IMÓVEL 10

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289
Avaliação: R\$ 2.871.000,00

Imagens 1-3 de 33



Detalhes	
Inscrição	10070418
Inscrição Formatada	1007.0418
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	246.95
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372014
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 33



Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 25938210070418, DC: 9900, Nº da Folia: 024

Cad. Lograd: 10398, Localização da Propriedade: RUA (OT) ANTONIO PAVANI, Lote: 22, Quadra: K, Loteamento no Bairro: JARDIM EUROPA

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

	1	2	3	4	5	6	7	8
CART.								
LIVRO								
FLS.								
DATA								
MAT.								

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2003	321.97		10.88

Imagem 2 de 33

Imagem 3 de 33

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 4-6 de 33



Detalhes	
Inscrição	10070408
Inscrição Formatada	1007.0408
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	231.73
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372144
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 4 de 33



Imagem 5 de 33

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro	DC	Quadra	Lote	DC	Unid.	2007	Nº da Folha
259373	10070408	7900	023				

Cadastral: 111398
Localização da Propriedade: RUA (R) ANTONIO PAVANI
Lote: 11
Quadra: K
Loteamento ou Bairro: JARDIM EUROPA

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

CART.	1	2	3	4	5	6	7	8
LIVRO								
FLS.								
DATA								

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2003	35080		10.00

Imagem 6 de 33

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21

Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248

Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 7-9 de 33



Detalhes			
Inscrição	10070398		
Inscrição Formatada	1007.0398		
Tipo Terreno	Comum		
Pavimentação	Sim		
Área (m²)	248.2		
Calçada	Não informado		
Condomínio	Não informado		
Delimitação Divergente	Não informado		
Desmembramento	Não informado		
gid	413758		
Imóvel à Venda	Não informado		
Insumo Oficial da Prefeitura	Sim		
Lote (Loteamento)	Não informado		
Meio Fio	Sim		

Imagem 7 de 33



Imagem 8 de 33

[illegible]

Imagem 9 de 33

13

IMÓVEL 13

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 10-12 de 33



Detalhes	
Inscrição	10070386
Inscrição Formatada	1007.0386
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	263.69
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372948
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 10 de 33



Imagem 11 de 33

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 259357, Quadro: 1007, Lote: 0386, Unid.: 9990, Nº da Folha: 0242

Cód. Logradouro: 111398, Localização da Propriedade: RUA ANTONIO PAVANI, Lote: 09, Quadra: K, Loteamento ou Bairro: JARDIM EUROPA

Nome do Proprietário: ANTONIO PAVANI

2003 - ACQUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E CANTALHO CARLOS EDUARDO DE SOUZA
2011 - Prefeitura Municipal de Amparo

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

CART.	1	2	3	4	5	6	7	8
LIVRO	10							
DATA	10/10							
MAT.								

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2003	250.38		10.10

Imagem 12 de 33

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21

Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248

Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 13-15 de 33



Detalhes			
Inscrição	10070376		
Inscrição Formatada	1007.0376		
Tipo Terreno	Não informado		
Pavimentação	Não informado		
Área (m²)	315.04		
Calçada	Sim		
Condomínio	Não		
Delimitação Divergente	Não informado		
Desmembramento	Não informado		
gid	372143		
Imóvel à Venda	Não informado		
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado		
Lote (Loteamento)	Não informado		
Valor do Terreno	Sim		

Imagem 13 de 33



Detalhes			
Inscrição	10070376		
Inscrição Formatada	1007.0376		
Tipo Terreno	Não informado		
Pavimentação	Não informado		
Área (m²)	315.04		
Calçada	Sim		
Condomínio	Não		
Delimitação Divergente	Não informado		
Desmembramento	Não informado		
gid	372143		
Imóvel à Venda	Não informado		
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado		
Lote (Loteamento)	Não informado		
Meio Fio	Sim		

Imagem 14 de 33

[illegible]

Imagem 15 de 33

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 19-21 de 33



Detalhes	
Inscrição	10070320
Inscrição Formatada	1007.0320
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	288.46
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372153
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 19 de 33



Imagem 20 de 33

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 25932410070320
DC: 9999
Quadra: 05
Lote: K
Loteamento ou Bairro: JARDIM EUROPA

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência: AVENIDA MARCELO DE ROBERTO AMARO PASTORA CAMPA

Endereço: AVENIDA MARCELO DE ROBERTO AMARO PASTORA CAMPA

CEP: 13455-000

Logradouro: AVENIDA MARCELO DE ROBERTO AMARO PASTORA CAMPA

Cidade: AMPARO

Estado: SP

DATA: 05/06/10

ÁREA DO TERRENO (M²): 288.46

ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²): 32.13

TR-ESTADA (M): 32.13

Imagem 21 de 33

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21

Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 - 1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 - 1007.0264 - 1007.0248

Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 – 33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 22-24 de 33



Imagem 22 de 33



Detalhes		 
Inscrição	10070288	
Inscrição Formatada	1007.0288	
Tipo Terreno	Não informado	
Pavimentação	Não informado	
Área (m²)	284 53	
Calçada	Sim	
Condomínio	Não	
Delimitação Divergente	Não informado	
Desmembramento	Não informado	
gid	7372128	
Imóvel à Venda	Não informado	
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado	
Lote (Loteamento)	Não informado	
Meio Fio	Sim	

Imagem 23 de 33

[illegible]

Imagem 24 de 33

19

IMÓVEL 19

Endereço do local: RUA ANTONIO PAVANI – JARDIM EUROPA

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 -
1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 -
1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 –
33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289

Imagens 25-27 de 33



Detalhes	
Inscrição	10070278
Inscrição Formatada	1007.0278
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	277.56
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	372139
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 25 de 33



Imagem 26 de 33

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 259292 | DC: 210070278 | DC: 99900 | Nº de Ficha: 015

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência: AV. DA PARQUEIA, DR. ROBERTO AMPARO JARDIM EUROPA

Localização da Propriedade: AV. DA PARQUEIA, DR. ROBERTO AMPARO JARDIM EUROPA

Matrícula: 33.298

Área do Terreno (m²): 277.56

Área da Construção (m²): 13.98

Imagem 27 de 33

Imóveis: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21
Inscrições Cadastrais: 1007.0418 - 1007.0408 - 1007.0398 - 1007.0386 -
1007.0376 - 1007.0344 - 1007.0332 - 1007.0320 - 1007.0288 - 1007.0278 -
1007.0264 - 1007.0248
Matrículas: 33.300 – 33.299 – 33.298 – 33.297 – 33.296 – 33.295 – 33.294 –
33.293 – 33.292 – 33.291 – 33.290 e 33.289



Imagem 31 de 33



Imagem 33 de 33

Endereço do local: JOSE VIRSON DOS SANTOS – JARDIM VILA RICA

Imóvel: 22
Inscrição Cadastral: 0723.0106
Matrícula: 25.824
Avaliação: R\$ 366.000,00

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	07230106
Inscrição Formatada	0723.0106
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	588.55
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	364845
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE AMPARO
DF - DIVISÃO TÉCNICA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E FISCAL
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

NO. REGISTRO: 1385606823010668900
D.C.: 0723-0106
LOTE: 01
UNID.: 00
MUN.: 00
ALF. FICHA: 004

COD. LOCAL: 05955
Localização da Propriedade: Rua 102, JOSE VIRSON DOS SANTOS
NÃO DISPONÍVEL
Lote: 04 Quadra: E Loteamento ou Bairro: Jardim Vila Rica

1	2	3	4	5	6	7	8
1992	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2002	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2003	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2004	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2005	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2006	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2007	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2008	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2009	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2010	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2011	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2012	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2013	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2014	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2015	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2016	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2017	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2018	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2019	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2020	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2021	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	
2022	1385606823010668900	0723-0106	01	00	00	004	

Alterações do Loteamento

DATA	ÁREA DO TERRENO (m²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (m²)	TESTADA (m)
1992	600,00		20,00

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA

Imóvel: 23
Inscrição Cadastral: 0638.0680
Matrícula: 46.386
Avaliação: R\$ 394.359,31

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	06380680
Inscrição Formatada	0638.0680
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	548.22
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	362478
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Não

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE AMPARO
DF - DIVISÃO TÉCNICA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E FISCAL
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº REGISTRO: 1999320638068006940642
Nº DO PREÇO: 1990

Localização da Propriedade: RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES, JARDIM ANDREA, 1990

ÁREA: 548.22 m²

1	2	3	4	5	6	7	8
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990
1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990	1990

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA

Imóvel: 24
Inscrição Cadastral: 0638.0275
Matrícula: 46.387
Avaliação: R\$ 387.408,12

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	06380275
Inscrição Formatada	0638.0275
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	497.83
Calçada	Sim
Condominio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	365073
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE AMPARO
DF - DIVISÃO TÉCNICA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E FISCAL
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº REGISTRO: 197583 D.C.: 0638 QUADRA: 01 LOTE: 15 UNID. ADIC.: 00 N.º FICHA: 068

END. LOGRAD.: 0977477 Localização da Propriedade: RUA: PEREIRA - JARDIM ANDREA - ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES - JARDIM ANDREA - 130 INSTITUCIONAL - 0638-0275 N.º DO PREÇO: 387.408,12

TERREIRO: ANEXOS: SALA: Lote: Quadra: Loteamento ou Bairro: JARDIM ANDREA

	Nome do Proprietário	Endereço Para Correspondência	Proc. e Data
1	197583	PEREIRA - JARDIM ANDREA - ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES - JARDIM ANDREA - 130 INSTITUCIONAL - 0638-0275	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Documento ou Título de Propriedade	1	2	3	4	5	6	7	8
Cart.								
Urb.								
Fls.								
Data								
Mat.								

Alterações do Lançamento

DATA	ÁREA (m²) TERREIRO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)	TESTADA (m²)
1975	50,50		17,55

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA ENGENHEIRO EDMUR GUIMARAES – JARDIM ANDREA

Imóvel: 25
Inscrição Cadastral: 0638.0257
Matricula: 46.399
Avaliação: R\$ 249.465,83

Imagens 1-2 de 2



Detalhes		
Inscrição	06380257	
Inscrição Formatada	0638.0257	
Tipo Terreno	Não informado	
Pavimentação	Não informado	
Área (m²)	312.83	
Calçada	Sim	
Condominio	Não	
Delimitação Divergente	Não informado	
Desmembramento	Não informado	
gid	362457	
Imóvel à Venda	Não informado	
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado	
Lote (Loteamento)	Não informado	
Meio Fio	Sim	

Imagem 1 de 2



Imagem 2 de 2

Endereço do local: RUA FREDERICO TRENTINI – JARDIM SILMARA

Imóvel: 27
Inscrição Cadastral: 0569.0268
Matrícula: 46.422
Avaliação: R\$ 308.997,98

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	05690268
Inscrição Formatada	0569.0268
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	455.36
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	365218
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Formulário de inscrição cadastral da Prefeitura Municipal da Estância de Amparo. O formulário contém campos para dados pessoais, dados do terreno, dados do imóvel, e dados para lançamento dos impostos e taxas. O valor total da inscrição é de R\$ 308.997,98.

Imagem 3 de 3

Endereço do local: AVENIDA EUROPA – JARDIM SILMARA

Imóvel: 28
Inscrição Cadastral: 0563.0759
Matrícula: 33.615
Avaliação: R\$ 536.524,51

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	05630759
Inscrição Formatada	0563.0759
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	658.38
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	354523
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S. M. P. O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Matrícula: 0563.0759
Inscrição: 07303

Localização da Propriedade: AVENIDA EUROPA
Lote: 0563.0759
Quilômetro: 0563.0759

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência: CARLOS ANTONIO GALAZZI e WERNE LUIZ
Logradouro: RUA GALAZZI, 87 - Amparo
Cidade: Amparo
Estado: SP
CEP: 13.200-000

DATA: 2011
RUBRICA: [assinatura]

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (R\$)
2011	68306		29.30

Imagem 3 de 3

Endereço do local: AVENIDA AUGUSTO BARASSA - JARDIM SILVESTRE

Imóvel: 29
Inscrição Cadastral: 0503.0110
Matrícula: 25.991
Avaliação: R\$ 1.380.000,00

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	05030110
Inscrição Formatada	0503.0110
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	2010.3
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	369137
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

05030110
Avenida Augusto Barassa
C
20.54/ESTOE

1. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
2. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
3. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
4. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
5. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
6. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
7. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
8. 2001 Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2001.1.9.91.30			25.85

Imagem 3 de 3

30

IMÓVEL 30

Endereço do local: RUA ODILON MONTEIRO – VELHO BOL

Imóvel: 30
Inscrição Cadastral: 0481.1200
Matrícula: 46.389
Avaliação: R\$ 1.425.404,53

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	04811200
Inscrição Formatada	0481.1200
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	2909.92
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	380950
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

01 - 0481.1200 e 046.389

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE AMPARO
CADASTRO IMOBILIARIO E FISCAL

LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE: Rua Odilon Monteiro
QUADRA: LOTEAMENTO: Velho Bol

DOCUMENTO OU TI: 0481-1200

1- Prefeitura Municipal Estancia de Amparo

2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-

PROG. TRANS. CART. LIVRO FLR. DATA MAT.

DADOS PARA LANCAMENTO DE IMPOSTOS E TAXAS

CONSTRUÇÃO

LANÇAMENTO DE IMPOSTOS E TAXAS

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA JOSE FELICIANO DE CAMARGO JUNIOR – CHACARA SAO FRANCISCO

Imóvel: 31
Inscrição Cadastral: 0321.0359
Matrícula: 21.658
Avaliação: R\$ 554.002,01

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	03210359
Inscrição Formatada	0321.0359
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	633.44
Calçada	Não
Condominio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	357228
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE AMPARO
DF - DIVISÃO TÉCNICA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E FISCAL
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Localização da Propriedade: RUA JOSE FELICIANO DE CAMARGO JUNIOR
TERRENO UTILIZADO PARA ALBERGUE DA SUA ACIMA

1993
1993

1	Nome do Proprietário	Endereço	Para Correspondência	Proc e Data
2	Logradouro	Cidade	Estado	
3	Logradouro	Cidade	Estado	
4	Logradouro	Cidade	Estado	
5	Logradouro	Cidade	Estado	
6	Logradouro	Cidade	Estado	
7	Logradouro	Cidade	Estado	
8	Logradouro	Cidade	Estado	

Documento ou Título de Propriedade

1	2	3	4	5	6	7	8

Aferências do Lançamento

Data	ÁREA DO TERRENO (m²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (m²)	TERRENO (m²)
1993	630,00		100

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA PREFEITO ANTONIO ANDRETA –
LOTEAMENTO JARDIM SANTA ROZA

Imóvel: 32
Inscrição Cadastral: 0163.1950
Matrícula: 46.383
Avaliação: R\$ 1.115.462,07

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	01631950
Inscrição Formatada	0163.1950
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	1164.54
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	359881
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Município de Amparo
S. M. P. O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

32263

01631950

9700

036

32263016319509700036

Cat. Lograd.

Endereço do Proprietário: RUA (01) ANTONIO ANDRETA

Área INSTITUCIONAL

Parcela SANTA ROZA

Endereço

Assinatura

Data

Quilômetro

Loteamento ou Bairro

1

2019

Município de Amparo

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

2

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

3

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

4

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

5

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

6

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

7

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

8

Data

Logradouro

Cidade

CEP

Estado

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

1

2

3

4

5

6

7

8

GART

LIVRO

FLS.

DATA

MAT.

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA

ÁREA DO TERRENO (M²)

ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)

TESTADA (M)

2019

1164,54

236,2

Imagem 3 de 3

33

Endereço do local: RUA FRANCISCO LUIS DA SILVA – JARDIM SAO SEBASTIAO

Imóvel: 33
Inscrição Cadastral: 0143.0050
Matrícula: 11.626
Avaliação: R\$ 289.000,00

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	01430050
Inscrição Formatada	0143.0050
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	288.67
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	381049
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

03932-6 01-08-045-0093-001

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE AMPARO
CADASTRO IMOBILIARIO E FISCAL

IDENTIFICACAO DO IMOVEL
QUADRA 1880 LOTE 18

LOCALIZACAO NA PROPRIEDADE: Rua Francisco Luis da Silva

LOTAMENTO: Jardim Sao Sebastiao

1- Prefeitura Municipal da Estancia de Amparo

2- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

3- Prefeitura Municipal da Estancia de Amparo

4- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

5- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

6- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

7- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

8- Transferencia de propriedade de Francisco de Paula da Silva para Francisco de Paula da Silva

DADOS PARA LANÇAMENTO DE IMPOSTOS E TAXAS

LANÇAMENTO DE IMPOSTOS E TAXAS

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA FRANCISCO SILVEIRA FRANCO- ESQUINA
AV FRANCISCO PRESTES MAIA – CENTRO

Imóvel: 34
Inscrição Cadastral: 0007.0380
Matrícula: 18.153
Avaliação: R\$ 221.772,65

Imagens 1-2 de 2



Detalhes	
Inscrição	00070380
Inscrição Formatada	0007.0380
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	151
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	363399
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 2



Imagem 2 de 2

35

IMÓVEL 35

Endereço do local: AV. AUGUSTO BARASSA – JARDIM SILVESTRE

Imóvel: 35
Inscrição Cadastral: 0503.0242
Matrícula: 25.488
Avaliação: R\$ 1.050.000,00

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	05030242
Inscrição Formatada	0503.0242
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	1582.21
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	374833
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Localização da Propriedade: RUA AUGUSTO BARASSA

Conf. Engenheiro: 0215120

Edição: 01/12/2014

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO

CPF: 05030242 Inscrição: 9999 Matrícula: 000

1. Data: 1999 2. Data: 2005 3. Data: 2005 4. Data: 2005 5. Data: 2005 6. Data: 2005 7. Data: 2005 8. Data: 2005

9. Data: 2005 10. Data: 2005 11. Data: 2005 12. Data: 2005 13. Data: 2005 14. Data: 2005 15. Data: 2005 16. Data: 2005 17. Data: 2005 18. Data: 2005

19. Data: 2005 20. Data: 2005 21. Data: 2005 22. Data: 2005 23. Data: 2005 24. Data: 2005 25. Data: 2005 26. Data: 2005

27. Data: 2005 28. Data: 2005 29. Data: 2005 30. Data: 2005 31. Data: 2005 32. Data: 2005 33. Data: 2005 34. Data: 2005

35. Data: 2005 36. Data: 2005 37. Data: 2005 38. Data: 2005 39. Data: 2005 40. Data: 2005 41. Data: 2005 42. Data: 2005

43. Data: 2005 44. Data: 2005 45. Data: 2005 46. Data: 2005 47. Data: 2005 48. Data: 2005 49. Data: 2005 50. Data: 2005

51. Data: 2005 52. Data: 2005 53. Data: 2005 54. Data: 2005 55. Data: 2005 56. Data: 2005 57. Data: 2005 58. Data: 2005

59. Data: 2005 60. Data: 2005 61. Data: 2005 62. Data: 2005 63. Data: 2005 64. Data: 2005 65. Data: 2005 66. Data: 2005

67. Data: 2005 68. Data: 2005 69. Data: 2005 70. Data: 2005 71. Data: 2005 72. Data: 2005 73. Data: 2005 74. Data: 2005

75. Data: 2005 76. Data: 2005 77. Data: 2005 78. Data: 2005 79. Data: 2005 80. Data: 2005 81. Data: 2005 82. Data: 2005

83. Data: 2005 84. Data: 2005 85. Data: 2005 86. Data: 2005 87. Data: 2005 88. Data: 2005 89. Data: 2005 90. Data: 2005

91. Data: 2005 92. Data: 2005 93. Data: 2005 94. Data: 2005 95. Data: 2005 96. Data: 2005 97. Data: 2005 98. Data: 2005

99. Data: 2005 100. Data: 2005 101. Data: 2005 102. Data: 2005 103. Data: 2005 104. Data: 2005 105. Data: 2005 106. Data: 2005

107. Data: 2005 108. Data: 2005 109. Data: 2005 110. Data: 2005 111. Data: 2005 112. Data: 2005 113. Data: 2005 114. Data: 2005

115. Data: 2005 116. Data: 2005 117. Data: 2005 118. Data: 2005 119. Data: 2005 120. Data: 2005 121. Data: 2005 122. Data: 2005

123. Data: 2005 124. Data: 2005 125. Data: 2005 126. Data: 2005 127. Data: 2005 128. Data: 2005 129. Data: 2005 130. Data: 2005

131. Data: 2005 132. Data: 2005 133. Data: 2005 134. Data: 2005 135. Data: 2005 136. Data: 2005 137. Data: 2005 138. Data: 2005

139. Data: 2005 140. Data: 2005 141. Data: 2005 142. Data: 2005 143. Data: 2005 144. Data: 2005 145. Data: 2005 146. Data: 2005

147. Data: 2005 148. Data: 2005 149. Data: 2005 150. Data: 2005 151. Data: 2005 152. Data: 2005 153. Data: 2005 154. Data: 2005

155. Data: 2005 156. Data: 2005 157. Data: 2005 158. Data: 2005 159. Data: 2005 160. Data: 2005 161. Data: 2005 162. Data: 2005

163. Data: 2005 164. Data: 2005 165. Data: 2005 166. Data: 2005 167. Data: 2005 168. Data: 2005 169. Data: 2005 170. Data: 2005

171. Data: 2005 172. Data: 2005 173. Data: 2005 174. Data: 2005 175. Data: 2005 176. Data: 2005 177. Data: 2005 178. Data: 2005

179. Data: 2005 180. Data: 2005 181. Data: 2005 182. Data: 2005 183. Data: 2005 184. Data: 2005 185. Data: 2005 186. Data: 2005

187. Data: 2005 188. Data: 2005 189. Data: 2005 190. Data: 2005 191. Data: 2005 192. Data: 2005 193. Data: 2005 194. Data: 2005

195. Data: 2005 196. Data: 2005 197. Data: 2005 198. Data: 2005 199. Data: 2005 200. Data: 2005 201. Data: 2005 202. Data: 2005

203. Data: 2005 204. Data: 2005 205. Data: 2005 206. Data: 2005 207. Data: 2005 208. Data: 2005 209. Data: 2005 210. Data: 2005

211. Data: 2005 212. Data: 2005 213. Data: 2005 214. Data: 2005 215. Data: 2005 216. Data: 2005 217. Data: 2005 218. Data: 2005

219. Data: 2005 220. Data: 2005 221. Data: 2005 222. Data: 2005 223. Data: 2005 224. Data: 2005 225. Data: 2005 226. Data: 2005

227. Data: 2005 228. Data: 2005 229. Data: 2005 230. Data: 2005 231. Data: 2005 232. Data: 2005 233. Data: 2005 234. Data: 2005

235. Data: 2005 236. Data: 2005 237. Data: 2005 238. Data: 2005 239. Data: 2005 240. Data: 2005 241. Data: 2005 242. Data: 2005

243. Data: 2005 244. Data: 2005 245. Data: 2005 246. Data: 2005 247. Data: 2005 248. Data: 2005 249. Data: 2005 250. Data: 2005

251. Data: 2005 252. Data: 2005 253. Data: 2005 254. Data: 2005 255. Data: 2005 256. Data: 2005 257. Data: 2005 258. Data: 2005

259. Data: 2005 260. Data: 2005 261. Data: 2005 262. Data: 2005 263. Data: 2005 264. Data: 2005 265. Data: 2005 266. Data: 2005

267. Data: 2005 268. Data: 2005 269. Data: 2005 270. Data: 2005 271. Data: 2005 272. Data: 2005 273. Data: 2005 274. Data: 2005

275. Data: 2005 276. Data: 2005 277. Data: 2005 278. Data: 2005 279. Data: 2005 280. Data: 2005 281. Data: 2005 282. Data: 2005

283. Data: 2005 284. Data: 2005 285. Data: 2005 286. Data: 2005 287. Data: 2005 288. Data: 2005 289. Data: 2005 290. Data: 2005

291. Data: 2005 292. Data: 2005 293. Data: 2005 294. Data: 2005 295. Data: 2005 296. Data: 2005 297. Data: 2005 298. Data: 2005

299. Data: 2005 300. Data: 2005 301. Data: 2005 302. Data: 2005 303. Data: 2005 304. Data: 2005 305. Data: 2005 306. Data: 2005

307. Data: 2005 308. Data: 2005 309. Data: 2005 310. Data: 2005 311. Data: 2005 312. Data: 2005 313. Data: 2005 314. Data: 2005

315. Data: 2005 316. Data: 2005 317. Data: 2005 318. Data: 2005 319. Data: 2005 320. Data: 2005 321. Data: 2005 322. Data: 2005

323. Data: 2005 324. Data: 2005 325. Data: 2005 326. Data: 2005 327. Data: 2005 328. Data: 2005 329. Data: 2005 330. Data: 2005

331. Data: 2005 332. Data: 2005 333. Data: 2005 334. Data: 2005 335. Data: 2005 336. Data: 2005 337. Data: 2005 338. Data: 2005

339. Data: 2005 340. Data: 2005 341. Data: 2005 342. Data: 2005 343. Data: 2005 344. Data: 2005 345. Data: 2005 346. Data: 2005

347. Data: 2005 348. Data: 2005 349. Data: 2005 350. Data: 2005 351. Data: 2005 352. Data: 2005 353. Data: 2005 354. Data: 2005

355. Data: 2005 356. Data: 2005 357. Data: 2005 358. Data: 2005 359. Data: 2005 360. Data: 2005 361. Data: 2005 362. Data: 2005

363. Data: 2005 364. Data: 2005 365. Data: 2005 366. Data: 2005 367. Data: 2005 368. Data: 2005 369. Data: 2005 370. Data: 2005

371. Data: 2005 372. Data: 2005 373. Data: 2005 374. Data: 2005 375. Data: 2005 376. Data: 2005 377. Data: 2005 378. Data: 2005

379. Data: 2005 380. Data: 2005 381. Data: 2005 382. Data: 2005 383. Data: 2005 384. Data: 2005 385. Data: 2005 386. Data: 2005

387. Data: 2005 388. Data: 2005 389. Data: 2005 390. Data: 2005 391. Data: 2005 392. Data: 2005 393. Data: 2005 394. Data: 2005

395. Data: 2005 396. Data: 2005 397. Data: 2005 398. Data: 2005 399. Data: 2005 400. Data: 2005 401. Data: 2005 402. Data: 2005

403. Data: 2005 404. Data: 2005 405. Data: 2005 406. Data: 2005 407. Data: 2005 408. Data: 2005 409. Data: 2005 410. Data: 2005

411. Data: 2005 412. Data: 2005 413. Data: 2005 414. Data: 2005 415. Data: 2005 416. Data: 2005 417. Data: 2005 418. Data: 2005

419. Data: 2005 420. Data: 2005 421. Data: 2005 422. Data: 2005 423. Data: 2005 424. Data: 2005 425. Data: 2005 426. Data: 2005

427. Data: 2005 428. Data: 2005 429. Data: 2005 430. Data: 2005 431. Data: 2005 432. Data: 2005 433. Data: 2005 434. Data: 2005

435. Data: 2005 436. Data: 2005 437. Data: 2005 438. Data: 2005 439. Data: 2005 440. Data: 2005 441. Data: 2005 442. Data: 2005

443. Data: 2005 444. Data: 2005 445. Data: 2005 446. Data: 2005 447. Data: 2005 448. Data: 2005 449. Data: 2005 450. Data: 2005

451. Data: 2005 452. Data: 2005 453. Data: 2005 454. Data: 2005 455. Data: 2005 456. Data: 2005 457. Data: 2005 458. Data: 2005

459. Data: 2005 460. Data: 2005 461. Data: 2005 462. Data: 2005 463. Data: 2005 464. Data: 2005 465. Data: 2005 466. Data: 2005

467. Data: 2005 468. Data: 2005 469. Data: 2005 470. Data: 2005 471. Data: 2005 472. Data: 2005 473. Data: 2005

474. Data: 2005 475. Data: 2005 476. Data: 2005 477. Data: 2005 478. Data: 2005 479. Data: 2005 480. Data: 2005

481. Data: 2005 482. Data: 2005 483. Data: 2005 484. Data: 2005 485. Data: 2005 486. Data: 2005 487. Data: 2005 488. Data: 2005

489. Data: 2005 490. Data: 2005 491. Data: 2005 492. Data: 2005 493. Data: 2005 494. Data: 2005 495. Data: 2005 496. Data: 2005

497. Data: 2005 498. Data: 2005 499. Data: 2005 500. Data: 2005 501. Data: 2005 502. Data: 2005 503. Data: 2005 504. Data: 2005

505. Data: 2005 506. Data: 2005 507. Data: 2005 508. Data: 2005 509. Data: 2005 510. Data: 2005 511. Data: 2005 512. Data: 2005

513. Data: 2005 514. Data: 2005 515. Data: 2005 516. Data: 2005 517. Data: 2005 518. Data: 2005 519. Data: 2005 520. Data: 2005

521. Data: 2005 522. Data: 2005 523. Data: 2005 524. Data: 2005 525. Data: 2005 526. Data: 2005 527. Data: 2005 528. Data: 2005

529. Data: 2005 530. Data: 2005 531. Data: 2005 532. Data: 2005 533. Data: 2005 534. Data: 2005 535. Data: 2005 536. Data: 2005

537. Data: 2005 538. Data: 2005 539. Data: 2005 540. Data: 2005 541. Data: 2005 542. Data: 2005 543. Data: 2005 544. Data: 2005

545. Data: 2005 546. Data: 2005 547. Data: 2005 548. Data: 2005 549. Data: 2005 550. Data: 2005 551. Data: 2005 552. Data: 2005

553. Data: 2005 554. Data: 2005 555. Data: 2005 556. Data: 2005 557. Data: 2005 558. Data: 2005 559. Data: 2005 560. Data: 2005

561. Data: 2005 562. Data: 2005 563. Data: 2005 564. Data: 2005 565. Data: 2005 566. Data: 2005 567. Data: 2005 568. Data: 2005

569. Data: 2005 570. Data: 2005 571. Data: 2005 572. Data: 2005 573. Data: 2005 574. Data: 2005 575. Data: 2005 576. Data: 2005

577. Data: 2005 578. Data: 2005 579. Data: 2005 580. Data: 2005 581. Data: 2005 582. Data: 2005 583. Data: 2005 584. Data: 2005

585. Data: 2005 586. Data: 2005 587. Data: 2005 588. Data: 2005 589. Data: 2005 590. Data: 2005 591. Data: 2005 592. Data: 2005

593. Data: 2005 594. Data: 2005 595. Data: 2005 596. Data: 2005 597. Data: 2005 598. Data: 2005 599. Data: 2005 600. Data: 2005

601. Data: 2005 602. Data: 2005 603. Data: 2005 604. Data: 2005 605. Data: 2005 606. Data: 2005 607. Data: 2005 608. Data: 2005

609. Data: 2005 610. Data: 2005 611. Data: 2005 612. Data: 2005 613. Data: 2005 614. Data: 2005 615. Data: 2005 616. Data: 2005

617. Data: 2005 618. Data: 2005 619. Data: 2005 620. Data: 2005 621. Data: 2005 622. Data: 2005 623. Data: 2005 624. Data: 2005

625. Data: 2005 626. Data: 2005 627. Data: 2005 628. Data: 2005 629. Data: 2005 630. Data: 2005 631. Data: 2005 632. Data: 2005

633. Data: 2005 634. Data: 2005 635. Data: 2005 636. Data: 2005 637. Data: 2005 638. Data: 2005 639. Data: 2005 640. Data: 2005

641. Data: 2005 642. Data: 2005 643. Data: 2005 644. Data: 2005 645. Data: 2005 646. Data: 2005 647. Data: 2005 648. Data: 2005

649. Data: 2005 650. Data: 2005 651. Data: 2005 652. Data: 2005 653. Data: 2005 654. Data: 2005 655. Data: 2005 656. Data: 2

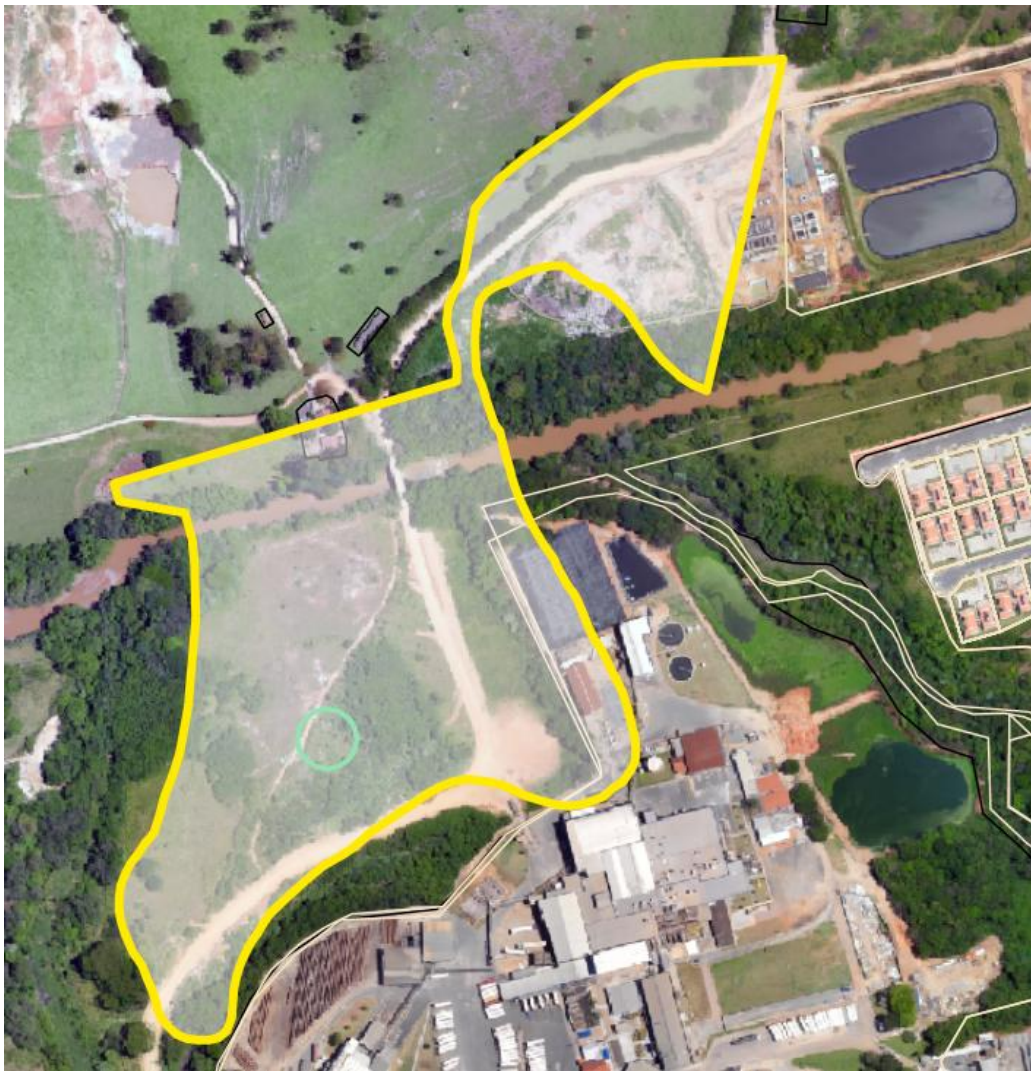
36

IMÓVEL 36

Endereço do local: ESTRADA MUNICIPAL AMP- 247 –
AREA DO FUTURO DISTRITO INDUSTRIAL

Imóvel: 36
Inscrição Cadastral: 1005.0700
Matrícula: 29.682
Avaliação: R\$ 31.031.092,18

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	10050700
Inscrição Formatada	1005.0700
Tipo Terreno	Comum
Pavimentação	Não
Área (m²)	118476.13
Calçada	Não informado
Condomínio	Não informado
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	415388
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Sim
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Meio da Quadra
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S.M.P.O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

Nº Registro: 296259510050700,00
Quilômetros: 00,00
Lote: 0000
Unidade: 0000
Nº da Folha: 0009

Localização da Propriedade: **ESTRADA MUNICIPAL AMP- 247**
Loteamento ou Bairro: **Distrito Industrial**

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência:
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO**
Endereço: **ESTRADA MUNICIPAL AMP- 247**
Cidade: **AMPARO** Estado: **SP** CEP: **13030-900**

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

DATA	ÁREA DO TERRENO (m²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (m²)	PREÇO (R\$)
2005	109.675,54		10.00

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

Imagem 3 de 3

Endereço do local: ESTRADA MUNICIPAL AMP- 146 – BAIRRO DO JAGUARI

Imóvel: 37
Inscrição Cadastral: 5000.0010
Matrícula: 39.188
Avaliação: R\$ 3.052.930,92

Imagens 1-1 de 1



Detalhes		 	
inscricao	5000.0010		
correslog	Não informado		
logradouro	Não informado		
numcadastr	Não informado		
cornumcep	Não informado		
ceplocal	Não informado		
Avaliação	Não informado		
Memorial Descritivo	Não informado		
Valor Venal	Não informado		
Gid	44		
Matrícula	25.867		
Área	4372.929821874787		

Imagem 1 de 1

38

IMÓVEL 38

Endereço do local: RUA DAS CAMELIAS – LOTEAMENTO JARDIM VITORIA

Imóvel: 38
Inscrição Cadastral: 0498.0191
Matrícula: 12.321
Avaliação: R\$ 460.825,41

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	04980191
Inscrição Formatada	0498.0191
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	1180.3
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	360390
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Formulário de inscrição cadastral da Prefeitura Municipal da Estância de Amparo, contendo dados do terreno, impostos e taxas.

Imagem 3 de 3

40

IMÓVEL 40

Endereço do local: AVENIDA FRANCISCO PRESTES MAIA - CENTRO

Imóvel: 40
Inscrição Cadastral: 0008.0330
Matrícula: 46.381
Avaliação: R\$ 291.696,40

Imagens 1-2 de 2



Detalhes	
Inscrição	00080340
Inscrição Formatada	0008.0340
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	194.62
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	415479
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 2



Imagem 2 de 2

Endereço do local: MARIA JOSE MOREIRA FRANCO –
LOTEAMENTO TERRAS DE SÃO JOSE – JARDIM MOREIRINHA

Imóvel: 41
Inscrição Cadastral: 0160.1722
Matrícula: 46.380
Avaliação: R\$ 954.043,38

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	01601722
Inscrição Formatada	0160.1722
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	988.49
Calçada	Não informado
Condomínio	Não informado
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	354701
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Não informado
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não informado
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Município de Amparo
S. M. P. O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

CPF: 33355 01601722 9900

Localização da Propriedade: Rua Maria Jose Maria da Franco, Área Institucional, Loteamento ou Bairro: Terras de São José

Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência: Município de Amparo

1	2	3	4	5	6	7	8
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		
DATA	LOGRADOURO	CIDADE	CEP	BAIRRO	ESTADO		

DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

1	2	3	4	5	6	7	8
CART.							
LIVRO							
FLS.							
DATA							
MAT.							

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2020	988.49		16.96

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA 03 – JARDIM TAQUARI

Imóvel: 42
Inscrição Cadastral: 0164.2530
Matrícula: 35.408
Avaliação: R\$ 1.823.107,47

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	01642530
Inscrição Formatada	0164.2530
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	2116.39
Calçada	Sim
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	354961
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Amparo
S. M. P. O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

28682 01642530 9900 055

Endereço: RUA 03, Jardim Taquari

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2014	2105,40		14,90

Imagem 3 de 3

Endereço do local: RUA SYLVIO ZANIN – LOTEAMENTO ITAPUÃ

Imóveis: 43
Inscrição Cadastral: 0977.0491
Matricula: 46.398
Avaliação: R\$ 2.403.850,95

Imagens 1-3 de 3



Detalhes	
Inscrição	09770491
Inscrição Formatada	0977.0491
Tipo Terreno	Não informado
Pavimentação	Não informado
Área (m²)	3032.01
Calçada	Não
Condomínio	Não
Delimitação Divergente	Não informado
Desmembramento	Não informado
gid	373095
Imóvel à Venda	Não informado
Insumo Oficial da Prefeitura	Não informado
Lote (Loteamento)	Não informado
Meio Fio	Sim
Posição na Quadra	Não informado
Unificação	Não
Vínculo Foto	Não informado

Imagem 1 de 3



Imagem 2 de 3

Município de Amparo
S. M. P. O. - ÁREA DE CADASTRO
FICHA DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

30588 09770491 9900

Cod. Lograd. Localização da Propriedade Rua (03) 159 Rua (02) atual Rua (01) Sylvio Zanin esquina
Cidade Amparo Estado SP Lote 37 Quadra 5 Loteamento ou Bairro Parque Itapuã

1 Nome do Proprietário e Endereço para Correspondência
2 Logradouro Rua (03) 159 Rua (02) atual Rua (01) Sylvio Zanin esquina
3 Cidade Amparo Estado SP CEP 13.504-223
4 Logradouro Av. Bernardino de Campos 705 Bairro Centro
5 Cidade Amparo Estado SP CEP 13.504-223

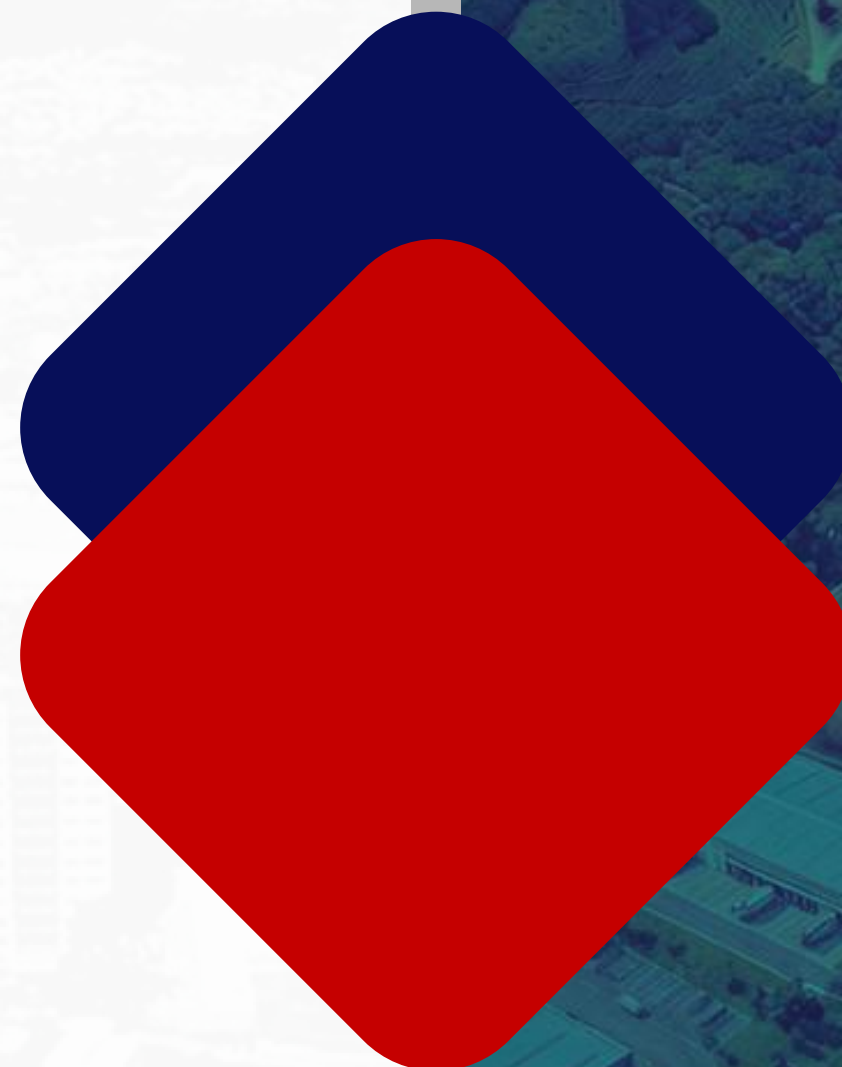
DOCUMENTO OU TÍTULO DE PROPRIEDADE

ALTERAÇÕES DO LANÇAMENTO

DATA	ÁREA DO TERRENO (M²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	TESTADA (M)
2016	3032,00		88,10

Imagem 3 de 3

**Agora
queremos
ouvir a sua
opinião e
contribuição**





Obrigado!

