

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:- Reforma da Creche Santa Rita e contenção de Barranco

Local:- Rua Guadalajara, 78 – Jardim São Francisco

Objetivo:- Recuperação dos Berçários da Creche Santa Rita.

Devido a Falta de Manutenção e execução do prédio junto ao talude sem a devida impermeabilização essas salas foram interditadas por segurança das Crianças.

Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira

Fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em pontalete 75 mm x 75 mm; remunera também o fornecimento de estrutura em madeira para fixação do banner em pontaletes e sarrafos em Pinho-do-Paraná (*Araucária angustifolia*), ou Quarubarana (*Erisma uncinatum*), conhecida também como Cedrinho, ou Cambará (*Qualea* spp), travamento realizado a cada 1,5 m com pontalete, pintura em tinta PVA para madeira; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa da placa.

O modelo da Placa ser fornecido pela Prefeitura Municipal

Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km

Será necessário a capinação e limpeza do talude para início das obras e platô de gramas.

Demolição manual de revestimento em massa de piso

Será necessário a demolição e recuração de concreto projetado. A demolição deverá ser executada onde apresentar riscos de desmoronamento.

Argamassa de regularização e/ou proteção

Recuperação do concreto projetado onde foi removido, deverá ser observados vãos por onde possa haver infiltração de água.

Grelha articulada em ferro fundido tipo boca de leão

Para colocação em Boca de Lobo existente.

Limpeza e desobstrução de boca de lobo

Desobstrução da galeria existente. Deverá ser providenciado teste para verificação da saída de

água de maneira correta.

Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lã de vidro

Remoção de toda a limpeza executada.

Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)

Fornecimento de grama Esmeralda em placas, terra vegetal e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: preparo do solo; plantio das placas justapostas, promovendo a completa forração da superfície; irrigação; e cobertura com terra vegetal, em Talude. Essa Grama deverá ser estaqueada para garantir a fixação em talude, deverá ser providenciado a rega e conservação para pega das mudas e a substituição de placas que não pegarem, num prazo de 30 dias.

Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto

Devido a dificuldade de acesso ao local a escavação será manual. Poderá ser mecânica se o acesso não prejudicar os prédios e acessos vizinhos.

Limpeza complementar com hidrojateamento

Fornecimento de equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza complementar, de áreas em geral, por meio de jato d'água de alta pressão, inclusive com a utilização de produtos químicos, quando necessário.

Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m

Deverá ser providenciado a Manta Geotextil para proteção do talude antes da Colocação do Gabião.

Lastro e/ou fundação em rachão manual

O lastro deverá ficar abaixo da manta para nivelamento e drenagem., englobando os serviços: o transporte interno à obra e lançamento mecanizados; o apiloamento e espalhamento do rachão realizados manualmente; nivelamento, acertos e acabamentos manuais.

Gabião tipo caixa em tela metálica, altura de 0,5 m, com revestimento liga zinco/alumínio, malha hexagonal 8/10 cm, fio diâmetro 2,7 mm, independente do formato ou utilização

O gabião deverá estar a uma distancia segura do imóvel e deverá ter barbacãs para garantir a drenagem no barranco.

Gabião tipo caixa em tela metálica, altura de 1 m, com revestimento liga zinco/alumínio, malha hexagonal 8/10 cm, fio diâmetro 2,7 mm, independente do formato ou utilização

Deverá ser utilizado primeiro a caixa de 1,00 m e sobre essa caixa a de 0,50 metro.

Barbacã em tubo de PVC com diâmetro 75 mm

Meio tubo de concreto, DN= 400mm

Meio tubo ou meia Cana para execução da drenagem aberta até a Boca de Lobo Existente.

Observar o Caimento para que não ocorra acúmulos de água.

Caixa de Inspeção em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm com tampa de Concreto

A caixa será executada em alvenaria de tijolo de barro cozido; revestida com chapisco; base e tampa em concreto armado; regularização da base com argamassa de cimento e areia, traço 1:3; tubo de concreto meio seção; escavação, reaterro e apiloamento do terreno. Para execução de Limpezas periódicas.

Tubo de concreto (PS-2), DN= 400mm

O tubo deverá ser assentado para direcionamento das águas coletadas até a rede de drenagem municipal existente. Deverá executar teste para verificar se a água esta sendo direcionada para o local correto e sem vazamentos.

Chapisco

Deverá ser providenciado chapisco sobre a alvenaria limpa, após lavagem com o hidrojatemaneto, deverá ser uniforme e contínuo. Não poderá apresentar falhas.

Emboço desempenado com espuma poliéster

Esse emboço deverá estar uniforme e contínuo na parede toda até o telhado.

Impermeabilização em argamassa polimérica com reforço em tela poliéster para pressão hidrostática positiva

Deverá ser executado a impermeabilização com argamassa polimérica, estruturada com tela poliéster, compreendendo:

a) Argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com as características técnicas:

- Bi-componente: componente A (resina) à base de polímeros acrílicos, componente B (pó cinza) à base de cimentos especiais, dotados de aditivos impermeabilizantes, plastificantes e agregados minerais preparados na proporção recomendada pelos fabricantes, atóxico, inodoro, que não altera a potabilidade da água; referência comercial Denver TEC-100 da Dever Global,

Viaplus 1000 ou Viaplus TOP da Viapol ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 11905 e às características técnicas acima descritas;

b) Tela estruturante em poliéster para impermeabilização aplicada a frio;

- Malha de 2 x 2 mm, gramatura mínima de 36 g/m²; referência comercial Tela Industrial MS Crua ou Resinada da Ernetex, Vedatex da Otto Baumgart ou equivalente, desde que atenda às características técnicas acima descritas;

c) Materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços, inclusive limpeza da superfície.

Tinta acrílica em massa, inclusive preparo

Deverá ser providenciado o preparo da parede com a sua limpeza e lixamento, aplicação de selador de tinta para pintura, tinta acrílica standard, diluente (água potável), acabamento fosco acetinado; referência comercial fabricação Coral, ou fabricação Basf-Suvinil, ou tinta acrílica standard Basf-Glasurit, ou Novacor ou Aquacril tinta acrílica fabricação Sherwin Williams, ou Eucatex acrílico extra standard fabricação Eucatex ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702.

Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto

Nas paredes internas deverá ser providenciado a demolição do revestimento comprometido. A empresa deverá fornecer Mão de obra e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos em massa em pared manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Remoção de entulho de entulho separado da obra com caçamba metálica

Deverá ser providenciado o carregamento manual de material rejeitado e acomodados em caçambas licenciadas pela CETESB, a empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação:

Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;

Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;

Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba; Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba; A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados. Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o Controle de Transporte de Resíduos (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação; Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

Chapisco

Deverá ser providenciado chapisco sobre a alvenaria limpa, após lavagem com o hidrojatemaneto, deverá ser uniforme e contínuo. Não poderá apresentar falhas.

Emboço comum

O emboço comum sobre o chapisco, deverá ser uniforme.

Reboco

As paredes deverão estar lisas e bem acabadas.

Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação

A impermeabilização com argamassa polimérica, compreendendo:

- a) Argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com as características técnicas,
 - Bi-componente: componente A (resina) à base de polímeros acrílicos, componente B (pó cinza) à base de cimentos especiais, dotados de aditivos impermeabilizantes, plastificantes e agregados minerais preparados na proporção recomendada pelo fabricante, atóxico, inodoro, que não altera a potabilidade da água; referência comercial Denver TEC-100 da Dever Global, Viaplus 1000 ou Viaplus TOP da Viapol ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 11905 e às características técnicas acima descritas; Materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços, inclusive limpeza da superfície.

33.10.010 Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo

Deverá ser providenciado o fornecimento de selador de tinta para pintura látex standard à base de emulsão acrílica modificada, aditivada com Silthane (silicone e poliuretano), solúvel em água, conforme norma NBR 11702, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol, chuva e maresia; referência comercial Coralmur fabricação Coral ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa.

A obra será recebida limpa e bem acabada.

Amparo, 03 de Novembro de 2022

Mônica de Souza Lenzi Baraldi

Engenharia Civil - SMDU