



1 Objeto

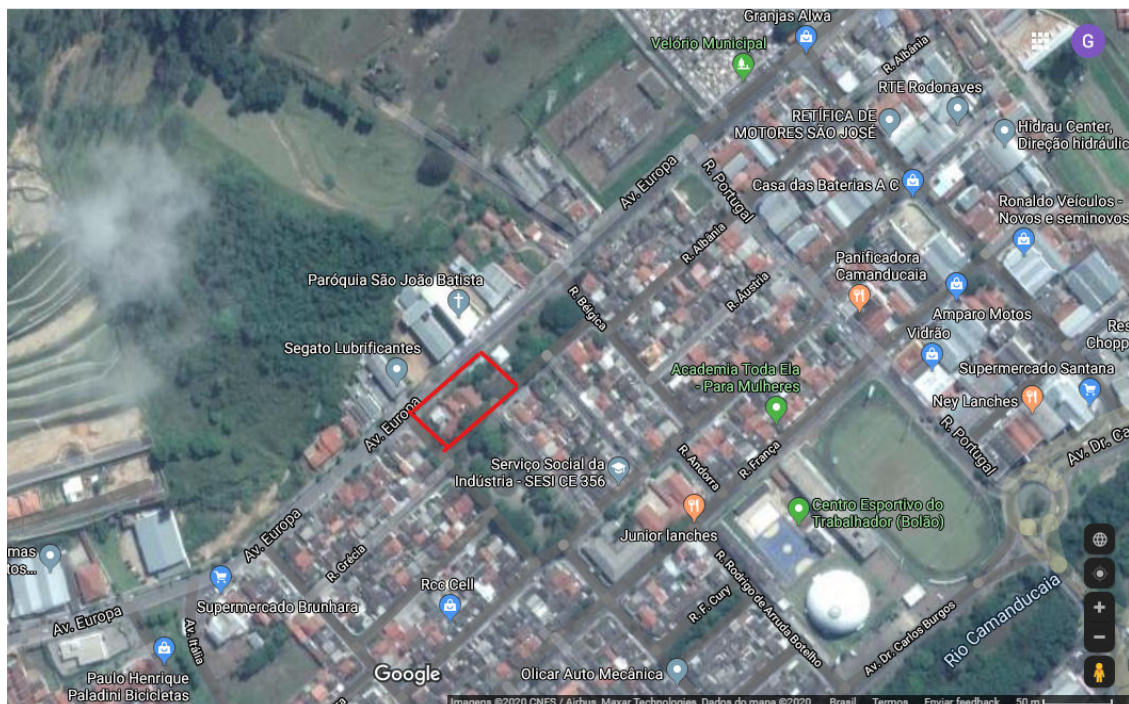
Este Memorial tem por objetivo descrever os serviços da reforma da Unidade de Saúde da Família do Jardim Camanducaia, Amparo, SP.

O objetivo do projeto é melhorar as condições de atendimento da unidade, buscando adaptar a construção existente a situações contemporâneas.

Os serviços contemplados neste memorial são descritos na sequência:

- Serviços preliminares
- Demolições e retiradas
- Fundações
- Estrutura
- Fechamento
- Cobertura
- Esquadrias
- Revestimento
- Piso
- Instalações hidráulicas
- Pintura
- Instalações elétricas
- Prevenção de incêndio
- Móveis
- Limpeza da obra

A USF Camanducaia está localizada a Rua Espanha, s/nº, Jardim Camanducaia, Amparo, SP. O mapa abaixo apresenta sua localização:



Fonte: <https://www.google.com/maps/place/Amparo+-+SP/@-22.7101109,-46.78557,511m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94c9208cc7edb523:0xd9d1aac21f84d3d1!8m2!3d-22.7080482!4d-46.7726171>

2 Descrição dos serviços

2.1 Serviços preliminares

A placa de Obras deverá atender à padronização especificada devendo ser exposta em local a ser definido pela Fiscalização.

Está previsto contêiner tipo alojamento durante todo período da obra.

2.2 Demolições e retiradas

Deverá ser demolido o piso da sala pré-consulta para o rebaixamento do nível do piso e o passeio externo na área de execução da nova área de espera. Deverão ser demolidos também o piso com revestimento em granilite em todo edifício.

Deverá ser removido o revestimento cerâmico no piso das salas: na parede do banheiro existente que fará parte da recepção, nas paredes que não forem demolidas dos WCs masculino e feminino e todos os revestimentos cerâmicos em piso, removendo também o rodapé onde houver.

Deverá ser demolida alvenaria conforme projeto, incluso abertura de portas e janelas e demolição das empenas.

Deverá ser demolida a laje no entorno do WCs que serão modificados.



Deverá ser removido o forro do WC PDC, Prontuários e atual área de espera.

Deverá ser demolido as divisórias drywall do Guarda volumes e Salas de grupos.

Deverá ser removido o vidro do Guarda volumes e atual recepção.

Deverão ser removidos portas no Consultório 1, Pré-consulta, Recepção e Prontuário, inclusive batente.

Deverão ser removidas as esquadrias metálicas conforme projeto.

Deverão ser removidos vaso e pia do banheiro que será transformado em recepção, o vaso do WC 01 e dos banheiros que serão redesenhados.

Deverá ser removido o alambrado para execução da nova entrada.

O telhado deverá ser totalmente removido, inclusive a estrutura.

Todo entulho deverá ser carregado e transportado para local indicado pela fiscalização.

2.3 Fundações

Deverão ser executadas brocas de 20 cm de diâmetro. Estão previstas a construções de vigas baldrame para execução das novas alvenarias, assim como sua impermeabilização.

2.4 Estrutura

Será executada em método convencional. Deverá ser executada laje LT 12 no acréscimo de área no Consultório 2, Garagem, nos WCs que serão alterados e seu entorno e execução do beiral considerando largura para engastamento igual à largura do beiral.

2.5 Fechamento

A alvenaria será em blocos cerâmico assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, com espessura característica é de 15 e 20 cm. As três primeiras fiadas da alvenaria deverão ser assentes com argamassa com bicomponente semi flexível. Sobre janelas e portas deverão ser executas vergas e sob janelas contravergas em concreto armado.

Deverá ser executada jardineira em alvenaria.

Deverá ser executada paredes e fechamento de vãos em drywall conforme projeto.



Deverá ser instalado forro em lâmina de gesso tabicado na Área de espera, Ala de percebimentos, Ala dos consultórios, Farmácia, Atendimento farmácia, Prontuário e WC PCD.

Está prevista a instalação de alambrado em uma das laterais da garagem a executar.

2.6 Cobertura

A cobertura metálica será composta por treliças em aço ASTM-A36, estrutura em terças, telha tipo sanduiche com poliestireno expandido, cumeeira, platibanda, calhas, rufos e condutores.

2.7 Esquadria

Deverá ser instalado caixilho em ferro de correr na sala de grupos e Farmácia.

Deverá ser instalado caixilho basculante em ferro no WC1, 2 e PCD, Consultórios 1 e 2 e nas salas dos agentes.

Deverá ser instalado vidro fantasia nos caixilhos.

Na recepção, para atendimento, deverá ser instalado vidro temperado com espessura de 6 mm.

Deverá ser instalado porta em alumínio com vidro na entrada e na ala de procedimentos.

Deverão ser instaladas portas em madeira com batente nos WCs redesenhados, Farmácia, Atendimento farmácia, recepção, consultórios 1 e 2 e WC PCD, com largura conforme projeto.

Deverão ser instalados portões na nova entrada.

Deverão ser instaladas portas venezianas em alumínio nos box dos WC redesenhados.

2.8 Revestimento

Nas novas alvenarias, lajes e beiral deverão ser executado revestimento em argamassa aplicada em três demãos; chapisco com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, emboço com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, e reboco desempenado.

No WC 01 deverá ser aplicado revestimento em placa cerâmica esmaltada assente sobre revestimento em argamassa aplicada em duas demãos; chapisco com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, emboço com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8.



2.9 Piso

Deverá ser aberta a caixa e o subsolo compactado nas áreas de construção nova. O contrapiso deverá ser executado sobre superfície compactada.

Na área externa deverá ser executado piso em concreto armado sobre lastro de brita.

Em todo o piso do prédio deverá ser instalado placa cerâmica esmaltada PEI – 5, inclusive rodapé onde não houver azulejo nas paredes.

2.10 Instalações hidráulicas

Está prevista uma mudança de localização de caixa de inspeção no local de execução da nova área de espera.

Está previsto a instalação de bebedouro ao lado do WC feminino, inclusive ligação de água e esgoto.

Está previsto nova instalação hidráulica para o WCs que serão redesenhados com novas bacias sanitárias, bancadas, cubas e ligações de água e esgoto.

Deverão ser instalados exaustores elétricos conforme o projeto.

Deverá ser instalada vaso sanitário com caixa acoplada no WC 1

2.11 Pintura

As paredes internas receberão pintura em duas demãos em tinta acrílica lavável sobre substrato preparado.

Os Tetos receberão pintura em duas demãos em tinta latex sobre substrato preparado.

Os caixilhos, estrutura da cobertura e rufos deverão preparados e pintados com tinta esmalte.

As portas instaladas receberão pintura em duas demãos em tinta esmalte sobre substrato preparado.

2.12 Instalações elétricas

Está prevista a troca do padrão de entrada.

Deverá ser instalado o Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas.

Deverá ser executados circuitos para ligação de ar-condicionado conforme indicado em projeto.



Deverão ser executados circuitos de tomadas, iluminação e infraestrutura de rede nos locais onde a compartimentação foi alterada ou acrescida.

2.13 Prevenção de incêndio

Estão previstos extintores, placas de sinalização e blocos autônomos de emergência.

2.14 Mobília

Deverão ser instalados armários sob as bancadas das salas de Esterilização e Inalação.

2.15 Limpeza da obra

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso.

Amparo, 10 de março de 2020.

Marina Machado
Arquiteta
CAU: A98849-9
RRT: 9196258